



Samen sterk voor onze klant: Deel 3: Inkomensbepaling



Mede mogelijk gemaakt door:



- ABN AMRO
- De Nationale Hypotheekbond
- Florius



Deel 3 – Inkomensbepaling



- Aanvullende vragen
- Financieringsvoorbehoud
- Overkreditering en betaalbaarheid
- Netto besteedbaar inkomen

Aanvullende vragen



- Welke sectoren worden hard geraakt?
- Diverse soorten inkomenssituaties
- Ook voor lopende aanvragen
- Niet alleen aan ondernemers
- Per geldverstrekker zal dit anders zijn
- Sommige geldverstrekkers hebben nog wel een eigen beoordeling voor aanvragen van ondernemers

Aanvullende vragen



- In ieders belang
- Blijf goed op de hoogte, zodat uw klant niet verrast wordt
- Modelbrief te downloaden via:
- www.hypotheekbond.nl/kuiperact

Financieringsvoorbehoud



- Was en is nog altijd heel belangrijk
- Behoed de klant voor overhaaste beslissingen
- Voorkom de boete van 10%
- Verleng ook eventueel het lopende voorbehoud
- Geen voorbehoud?
- Neem z.s.m. contact op met de makelaar/verkoper

Overkreditering en betaalbaarheid

- Onze taak om consumenten te beschermen tegen overkreditering
- Betaalbaarheid voor nu en later in een ander perspectief
- Zijn er mogelijkheden om tegenvallers op te vangen
- Vastlegging in het adviesrapport
- Toegevoegde waarde van de onafhankelijk adviseur

Netto besteedbaar inkomen



- Juist nu van belang om zuiver inzicht te krijgen
- Van bruto naar netto besteedbaar
- Ook effect op de eventuele toeslagen en heffingskortingen
- Laat hier ook uw toegevoegde waarde zien en help uw klant hiermee

Vragen?



- Neem gerust contact met mij op:
- René Kuiper
- info@kuiperact.nl





Tot de volgende informatiesessie

