



# Samen sterk voor onze klant: Deel 5: Huizen- en rentemarkt



# Mede mogelijk gemaakt door:

---



- ABN AMRO
- De Nationale Hypotheekbond
- Florius



# Deel 5 – Huizen- en rentemarkt

---



- Verwachtingen op de huizenmarkt
- Wat gaat de hypotheekrente doen
- Wat is de rol van de financieel adviseur

# Verwachtingen op de huizenmarkt



- Algemene verwachting is een daling van de huizenprijzen op termijn
- Redenen:
  - Terugval van de economie
  - Werkeloosheid neemt toe
  - Besteedbare inkomens staan onder druk
  - Hogere hypotheekrente
- Wellicht een dempende werking door de schaarste op de woningmarkt

# Verwachtingen op de huizenmarkt



- Cijfers:
- In februari 2020 stonden er nog maar ongeveer 50.000 huizen te koop
- Daardoor ook een behoorlijke stijging van de prijzen, gemiddeld 6,6% hoger dan vorig jaar
- Gemiddelde koopsom nam toe met € 22.000 tot € 321.000
- Ook de prijzen voor de nieuwbouwwoningen namen fors toe

# Verwachtingen op de huizenmarkt

---



- De vraag is in welke mate de coronacrisis invloed gaat hebben op de huizenprijzen
- Een recessie lijkt het komende jaar onafwendbaar
- Door de gevolgen hiervan zal er toch enige terughoudendheid optreden

# Wat gaat de hypotheekrente doen



- Centrale banken doen er alles aan om de kredietverlening op gang te houden
- Geldverstrekkers zullen er alles aan doen om dit ook te bewerkstelligen
- Echter risico's zullen voor geldverstrekkers toenemen bij een recessie
- Net als bij de kredietcrisis zullen er partijen afhaken
- Concurrentie op de hypotheekmarkt kan dan wel eens afnemen

# Wat gaat de hypotheekrente doen



- Dit alles zal toch tot gevolg hebben dat de hypotheekrente gaat stijgen de komende periode
- Dankzij de hypotheekrenteaftrek zal hier een hogere rente minder hard aankomen dan in andere landen
- De afgesloten hypotheeken hebben over het algemeen al een gemiddeld lange rentevast looptijd
- De verwachting is dus dat de rente in eerste instantie zal stijgen, maar in historisch perspectief nog steeds laag zal blijven



# Wat is de rol van de adviseur

---



- Help uw klant, ook proactief, in deze voor iedereen ongewisse periode
- Klant heeft uw hulp nodig bij het maken van belangrijke keuzes
- Benader uw klant die zijn huis in de verkoop heeft staan of dit wil gaan doen
- Uiteraard ook de klant die op het punt staat een huis te kopen
- Wellicht wil uw klant nu toch liever verbouwen of zijn huidige hypotheek oversluiten of zijn huis verduurzamen

# Huidige huizen- en rentemarkt

---



- Presentatie en documenten:
- [www.hypotheekbond.nl/kuiperact](http://www.hypotheekbond.nl/kuiperact)



# Vragen?

---



- Neem gerust contact met mij op:
- René Kuiper
- [info@kuiperact.nl](mailto:info@kuiperact.nl)





Tot de volgende informatiesessie

