



Samen sterk voor onze klant: Deel 7: Verduurzaming



Mede mogelijk gemaakt door:



- ABN AMRO
- De Nationale Hypotheekbond
- Florius



Deel 7 – Verduurzaming



- Een actueel onderwerp!
- Maar wie neemt dit al standaard mee in zijn adviesgesprek?
- Energiebespaarbudget
- Gratis duurzaamheidsrapport

Woningverduurzaming



- Financieren met eigen middelen, maar ook met een financiering vanuit een geldlening
- Met of zonder NHG via geldverstrekker
- Speciale duurzaamheidshypotheken
- Duurzaamheidslening van het SVn
- Lage rente

Energie Besparende Voorzieningen (EBV)



- Verduurzamen door het realiseren van EBV
- Klanten hebben wel interesse hebben, maar vaak niet de middelen
- U kunt samen met de klant berekenen of de investeringen zich voldoende terugverdienen in een bepaalde periode
- In het kader van een verantwoorde financiering kan dit een belangrijk onderdeel uitmaken van een adviesgesprek
- Ook een gelegenheid voor de hypotheekadviseur om toegevoegde waarde te bieden

EBV



- NHG biedt extra ruimte voor meefinancieren van investeringen in EBV, zoals onder andere:
 - Zonnepanelen
 - Dubbel glas
 - Gevelisolatie
 - Dakisolatie
- Er geldt een hogere LTV van 106% (i.p.v. 100%)
- Dit moet wel geheel besteed worden aan EBV
- Extra ruimte mogelijk bij:
 - Aankoop van de woning
 - Verbetering van de woning



- **Afwijken LTI (financieringslast), bij gezamenlijk toetsinkomen van ten minste € 33.000.**
- Buiten beschouwing toets blijft:
- Tot ten hoogste € 9.000 bij: EBV
- aankoop woning met energielabel van ten minste (A++ van vóór 1 januari 2015) of een woning met EPC van ten hoogste 0,6.
- Tot ten hoogste € 15.000 bij:
- Woning met energie-index/energieprestatiecoëfficiënt van 0.
- Tot ten hoogste € 25.000 bij:
- Financiering NulopdeMeter-woning, indien energieprestatiegarantie is afgegeven voor periode van ten minste 10 jaar.

Energiebespaarbudget



- Het bedrag dat de klant op basis van de LTV norm extra kan lenen voor energiebesparende maatregelen, zonder dat je rekening houdt met een eventuele waarde stijging van de woning
- Het bespaarbudget wordt gereserveerd in een EBV bouwdepot
- De klant kan na het bindend aanbod of na passeren rustig (laten) uitzoeken welke EBV hij wil treffen
- De uiteindelijk getroffen EBV mogen afwijken van de specificatie

Energiebespaarbudget



- Ondersteun uw klant met opstellen!
- Specificatie: lijstje met de EBV, plus een kostenindicatie en mogelijke opbrengst per maatregel
- Specificatie kan komen van:
- U, de energieadviseur, taxateur, bouwkundige of aannemer of via de chatbox van Florius (Robert)
- Of via internetsites, zoals:
- www.verbeteruwhuis.nl
- www.energiebespaarders.nl

Energiebespaarbudget



- **Voordelen voor de klant:**
- Gaat niet ten koste van andere investeringen
- Lagere woonlasten en hogere woningwaarde
- Voelt goed: meer comfort, milieubewust bezig!
- Niet vastleggen besteding Energiebespaarbudget = meer tijd voor andere zaken in aankoopproces

Energiebespaarbudget



- **Voordelen voor u als hypotheekadviseur:**
- Concurrentievoordeel op totale woonlasten voor klant
- Gaat niet ten koste van snelheid
- Hogere klanttevredenheid



Energiebespaarbudget



- **Deelnemende geldverstrekkers:**
- NHG site:
- <https://www.nhg.nl/Professional/Verduurzamen/energiebespaarbudget>



Duurzaamheidsrapport



- **Mogelijkheid tot het gratis downloaden**
- <https://www.duurzaamheidsprofiel.nl/>
- Help uw klant en geef die toegevoegde waarde als adviseur!



Verduurzaming



- Presentatie en documenten:
- www.hypotheekbond.nl/kuiperact



Vragen?



- Neem gerust contact met mij op:
- René Kuiper
- info@kuiperact.nl





Tot de volgende informatiesessie

